

P.U.Z. ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. PICTOR ZAICU - ZONA FRUCTUS, JUDEȚUL TIMIȘ

PLANȘA NR.3.b. REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE. ETAPA II FINALĂ

LEGENDA:

Limite teritoriale

- Limita teritoriului studiat
- Limita zonei centrale
- Limita de proprietate teren ce face obiectul PUZ
- Limita parcelelor propuse prin urbanizare
- Limita parcelelor propuse spre alipire ulterior PUZ
- Limite cadastrale parcele

Reglementări

- Aliniament obligatoriu
- Limită maximă construibilă

Alte elemente

- A 207117 Număr cadastral / număr topografic
- Număr parcelă
- Suprafața parcelei
- Cote în metri
- Construcții mici
- Construcții de înălțime medie
- Construcții înalte

Zonificare funcțională

- Zonă de servicii și comerț existentă
- Zonă de instituții, servicii și comerț propusă
- Zonă mixtă: instituții, servicii și comerț, locuire colectivă preponderent servicii, propusă
- Zonă de locuințe colective cu funcțiuni complementare existentă
- Zonă mixtă: locuire colectivă, instituții, servicii și comerț preponderent locuire colectivă, propusă
- Zonă de complexe sportive
- Zonă de unități industriale și depozitare existentă
- Zonă de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, bariere verzi de protecție existentă
- Zonă de parcuri-păduri existentă
- Zonă verzi ambientale pentru protejarea locuințelor colective - existente propuse

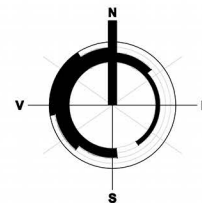
Căi de comunicații

Circulații rutiere

- Carosabile existente și propuse
- Speciale în profile stradale (piste cicliști) existente și propuse
- Speciale (parcaje - P-) propuse
- Piononale în profile stradale existente și propuse
- Piste piononale propuse
- Trasee piononale majore propuse
- Trasee cicliste majore propuse
- Zone verzi de aliniament în profile stradale existente și propuse
- Sens de circulație

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI URBANISTICI AL ZONELOR FUNCȚIONALE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT				PROPUȘ			
	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.
ZONĂ STUDIATĂ	38.916,00	~90,00			38.916,00	~90,00		
ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE	38.916,00	100,00	21,35	0,22	-	-	-	-
ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII, SERVICII, LOCUIRE, TURISM din care:								
- zone verzi obligatorii	-	-	-	-	7.784,00	20,00	-	4
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT din care:								
- în domeniul public (profile stradale)	-	-	-	-	5.815,00	14,95	-	-
- în domeniul privat (piononale neconstruite - parcele 2)	-	-	-	-	4.967,00	12,75	-	-
ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE (parcele 3)	-	-	-	-	858,00	2,20	-	-
					703,00	1,80	-	-
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ	38.916,00	100,00			38.916,00	100,00		
	(acte)				(măsurători)			



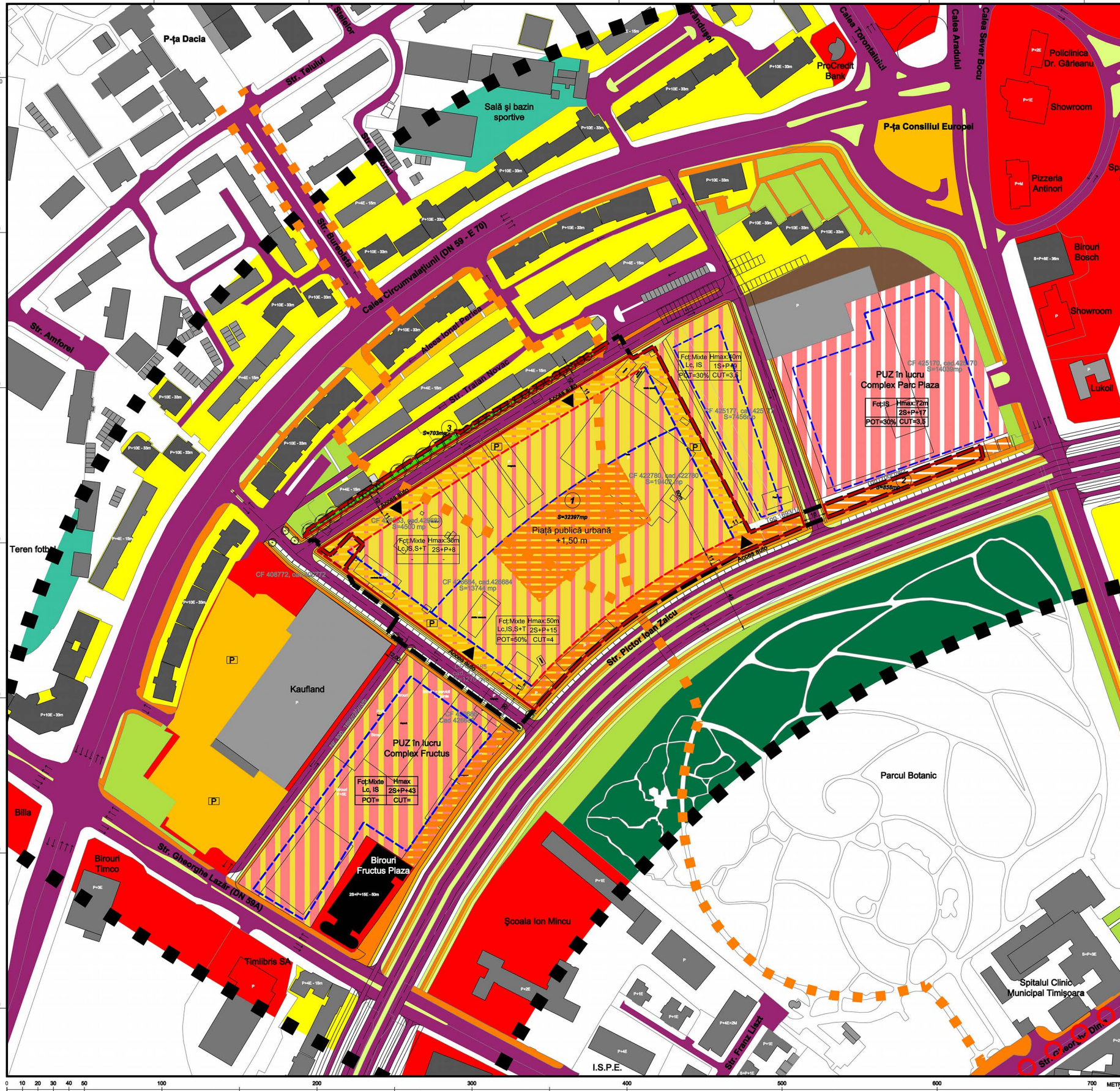
Proiect nr. **UTZ 153/14** Faza: **PUZ** Beneficiar: **SC ALENIA ARENA SRL**

Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC ZONAL** Denumirea planului: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Denumirea proiectantului: **HANCȘAG J.C.** Data: **4-10-2015**

Proiectant: **HANCȘAG J.C.** Desenați: **HANCȘAG J.C.**

153 - PUZ - 3.b. - U



0 10 20 30 40 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 METRI

10 MINUTE PIETONALE (4 km/h)